

Posebni uvjeti za kombinirano osiguranje stambenih zgrada

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Po ovim Posebnim uvjetima za kombinirano osiguranje stambenih zgrada (dalje u tekstu: Uvjeti) može se sklopiti osiguranje:
1. stambene zgrade od požara, potresa i nekih drugih rizika, na novu vrijednost,
 2. zajedničkih instalacija i uređaja stambene zgrade od loma i nekih drugih rizika,
 3. stakla od loma, na zajedničkim dijelovima zgrade,
 4. zajedničkih uređaja i opreme od rizika provalne krađe i razbojstva,
 5. od odgovornosti iz posjeda etažnih vlasnika odnosno suvlasnika stambene zgrade.
- (2) Osiguranik po svom izboru može odabrati jedno ili više osiguranja iz stavka (1) toč. 2. do 5. ovog članka, ukoliko je ugovoreno osiguranje iz stavka (1), toč. 1. ovog članka.

Članak 2.

U smislu ovih Uvjeta pojedini pojmovi imaju sljedeće značenje:

1. OSIGURATELJ je CROATIA osiguranje d.d., s kojom je sklopljen ugovor o osiguranju,
2. UGOVARATELJ OSIGURANJA je osoba koja s osigurateljem sklopi ugovor o osiguranju,
3. OSIGURANIK je etažni vlasnik odnosno suvlasnik čija je imovina osigurana i kojemu pripadaju prava iz osiguranja, odnosno čija je odgovornost pokrivena osiguranjem,
4. TREĆA OSOBA iz glave VI. ovih Uvjeta je osoba koja nije subjekt ugovora o osiguranju odgovornosti, ali može u okviru tog ugovora neposredno od osiguratelja zahtijevati naknadu štete koju joj je prouzročio osiguranik,
5. IZNOS OSIGURANJA je najviši iznos obveze osiguratelja po jednom osiguranom slučaju,
6. PREMIJA je cijena osiguranja tj. iznos koji ugovaratelj osiguranja treba platiti za osiguranje po ugovoru o osiguranju,
7. POLICA je isprava o sklopljenom ugovoru o osiguranju.

II. OSIGURANJE STAMBENE ZGRADE OD RIZIKA POŽARA, POTRESA I NEKIH DRUGIH RIZIKA NA NOVU VRIJEDNOST

PREDMET OSIGURANJA

Članak 3.

- (1) Predmet osiguranja po ovim Uvjetima od rizika navedenih u čl. 5. može biti cijela stambena zgrada ili pojedini ulaz stambene zgrade (kućni broj), čiji su suvlasnici sklopili međuvlasnički ugovor o upravljanju ili imaju upravitelja.
- (2) Ako se osigurava cijela stambena zgrada osigurani su svi zajednički i posebni dijelovi građevinskog objekta, temelji, podrumski, nosivi i pregradni zidovi, krovšte, sve ugrađene instalacije i oprema, osim opreme koja nije vlasništvo osiguranika.
- (3) Ako se osigurava pojedini ulaz stambene zgrade, osiguran je samo taj dio stambene zgrade sa u njega ugrađenom opremom i instalacijama, a zajednički dijelovi cijele stambene zgrade, instalacije i oprema, koje koriste svi etažni vlasnici stambene zgrade, osigurani su u idealnom dijelu koji sukladno međuvlasničkom ugovoru pripada etažnim vlasnicima tog ulaza.

Članak 4.

- (1) Samo ako je posebno ugovoreno i u polici navedeno, osigurane su:
1. ograde dvorišta, potporni zidovi i popločana dvorišta,
 2. septičke jame koje se nalaze van gabarita stambene zgrade,
 3. zajednički antenski uređaji na otvorenome (primjerice na krovu, na balkonu),
 4. garaže i parkirna mjesta izvan gabarita stambene zgrade,
 5. parkirne rampe, parkirni lanci i sl. izvan gabarita stambene zgrade,
 6. tende od platna koje su sastavni dio zgrade.

- (2) Samo krov i gorivi dijelovi zgrade, ne mogu se posebno osigurati, a zemljište i nepopločena dvorišta ne mogu biti predmet osiguranja po ovim Uvjetima.

OSIGURANI RIZICI

Članak 5.

- (1) Osiguranjem po ovoj glavi Uvjeta pruža se osiguravajuća zaštita od sljedećih rizika (osnovni rizici):
1. požara i udara groma,
 2. eksplozije, osim eksplozije od nuklearne energije,
 3. oluje,
 4. grada (tuče),
 5. udara vlastitog motornog vozila i vlastitog pokretnog radnog stroja i nepoznatog motornog vozila u osigurani građevinski objekt,
 6. pada i udara letjelice,
 7. manifestacija i demonstracija.
- (2) Ako se posebno ugovori i obračuna dodatna premija, osiguravajuća se zaštita proširuje na jedan ili više dopunskih osiguranih rizika već prema tome kako se ugovori i to na:
1. poplavu, bujicu i visoku vodu,
 2. izlivanje vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi,
 3. klizanje tla,
 4. odronjavanje zemljišta,
 5. snježnu lavinu,
 6. istjecanje tekućina (lekaža),
 7. potres.
- (3) Osiguranjem je, kada se ostvari osigurani slučaj, pokrivena šteta nastala uništenjem ili oštećenjem osigurane stvari, kao i:
1. štete od uništenja ili oštećenja osigurane stvari nastale prilikom spašavanja (rušenja, iznošenja, ukazivanja pomoći i slično) zbog nastalog osiguranog slučaja,
 2. štete zbog nestanka osigurane stvari prilikom nastanka osiguranog slučaja,
 3. troškovi učinjeni pri raščišćavanju i rušenju u svezi s nastalim osiguranim slučajem na osiguranoj stvari,
 4. troškovi koje je osiguranik učinio kada je osigurani slučaj nastao na osiguranoj stvari za poduzete mjere radi otklanjanja i smanjivanja štete, u visini određenoj prema članku 29. ovih Uvjeta.
- (4) Osiguratelj je obvezan isplatiti naknadu samo u slučaju neposredne štete na osiguranoj stvari, a ne i posrednu štetu, kao što je šteta zbog gubitka zakupnine, gubitka prouzročenih obustavom rada, smanjenja mogućnosti upotrebe i drugih sličnih gubitaka zbog nastalog osiguranog slučaja. Iznimno, ukoliko uslijed nastanka osiguranog slučaja prouzročenog rizicima iz st. (1) ovog članka, stan etažnog vlasnika postane nepodoban za stanovanje, nadoknadit će se trošak najma drugog smještaja (stan, hotel, motel) maksimalno do iznosa 1.500,00 EUR-a (u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja) bez obzira na kategorizaciju i trajanje smještaja.

OPSEG RIZIKA POŽARA I UDARA GROMA

Članak 6.

- (1) Požarom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra vatra nastala izvan određenog vatrišta ili vatra koja je ovo mjesto napustila i sposobna je dalje širiti se svojom vlastitom snagom.
- (2) Ne smatra se da je nastupio požar i osiguratelj nije obvezan platiti naknadu ako je osigurana stvar uništena ili oštećena:
1. zbog izlaganja vatri ili toplini radi obrade ili u druge svrhe (na primjer industrijskoj preradi, glačanju, sušenju, prženju, pečenju i sl.) ili zbog pada ili bacanja u ognjište (peć, štednjak i sl.),
 2. osmuđenjem, pregorjevanjem od cigarete, cigare, svjetiljke, žeravice i sl.,
 3. zbog vrenja ili zagrijavanja, kuhanja, dimljenja i sl.
- (3) Osiguranjem od rizika požara nisu obuhvaćene štete na dimnjacima nastale u svezi s njihovom funkcijom.
- (4) Osiguranje od udara groma, u smislu ovih Uvjeta, obuhvaća štete koje na osiguranim stvarima prouzroči grom djelovanjem snage ili topline, kao i štete od udara predmeta srušenih gromom.
- (5) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
1. štete na osiguranim električnim strojevima, aparatima (uključujući i kuhala, glačala, grijalice za krevete, radio-prijemnike, televizijske prijemnike, svjetiljke, žarulje i sl.), ili električnim vodovima, zbog djelovanja električne energije, prenapona ili zagrijavanja zbog preopterećenja, atmosferskih utjecaja kao: statičkih opterećenja, indukcije

zbog atmosferskih pražnjenja i zbog sličnih pojava jer se takve štete smatraju pogonskim. Međutim, naknađuje se šteta od požara koji bi nastao djelovanjem električne energije i koji bi se nakon prestanka toga djelovanja samostalno širio.

2. Štete prouzročene prenošenjem električne energije preko vodova, kao posljedica udara groma, kao i štete na zaštitnim osiguračima bilo koje vrste, zaštitnim prekidačima, odvođačima prenapona, gromobranima i sličnim uređajima, nastale u obavljanju njihove normalne funkcije.

OPSEG RIZIKA EKSPLOZIJE

Članak 7.

- (1) Eksplozijom se, u smislu ovih Uvjeta, osim eksplozije od nuklearne energije, smatra izuzetno ispoljavanje sile osnovano na težnji pare ili plinova da se prošire.
Eksplozija posuda pod pritiskom (kotlova, cijevi i sl.) postoji samo kada su stjenke posuda u tolikoj mjeri prošupljene da nastaje izjednačenje unutarnjeg i vanjskog tlaka.
Ako je u unutrašnjosti posude nastala eksplozija zbog kemijskog pretvaranja, šteta koja od toga nastane na posudi pokrivena je osiguranjem i onda kad zidovi posude nisu rastrgani. Osiguranjem nisu pokriven štete koje su posljedica smanjenja tlaka u posudi.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
 1. štete na stvarima osiguranika prouzročene miniranjem koje se obavlja u okviru njegove djelatnosti ili u okviru dozvoljene djelatnosti trećih osoba,
 2. štete na strojevima prouzročene eksplozijom u prostoru za unutarnje sagorijevanje (cilindar motora),
 3. štete od eksplozije koje su normalna pojava u procesu proizvodnje,
 4. štete od eksplozivnog ispuhivanja iz peći i sličnih naprava,
 5. štete od eksplozije biološkog karaktera,
 6. štete zbog probijanja zvučnog zida,
 7. štete od vodenog udara koji se u tunelima i cjevovodima pod tlakom manifestira kao eksplozija,
 8. štete od eksplozije na posudama pod tlakom iz stavka (1), alineja 2. ovoga članka, zbog dotrajalosti, istrošenosti ili prekomjerne naslage hrđe, kamenca, taloga, mulja na osiguranoj stvari, ali se naknađuje šteta na drugim stvarima u svezi s nastalom eksplozijom.

OPSEG RIZIKA OLUJE

Članak 8.

- (1) Olujom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra vjetar brzine 17,2 metra u sekundi odnosno 62 km na sat (jačine 8 stupnjeva po Beaufortovoj skali) ili više.
Smatrat će se da je puhao vjetar ove brzine u kraju gdje se nalazi osigurana stvar, ako je vjetar lomio grane i stabla ili oštetio redovno održavane građevinske objekte. U slučaju sumnje, osiguranik mora dokazati brzinu vjetra izvješćem hidrometeorološke službe.
- (2) Štete od oluje obuhvaćene su osiguranjem ako su prouzročena mehanička oštećenja osigurane stvari:
 1. neposrednim djelovanjem oluje,
 2. izravnim udarom predmeta oborenih ili nošenih olujom.
- (3) Osiguranjem od oluje nisu obuhvaćene:
 1. štete od prodiranja kiše, tuče, snijega ili drugih nanosa kroz otvoren prozor ili druge otvore koji postoje na zgradi, osim ako su otvori nastali od oluje,
 2. štete od kiše i drugih oborina na stvarima smještenim na slobodnom prostoru (plastovima, kamarama i sl.), u gričevima pod nadstrešnicama i ostalim otvorenim zgradama,
 3. štete od snijega nanošenog olujom ili od težine snijega,
 4. štete na građevinskom objektu koji nije bio izgrađen prema načinu gradnje uobičajenom u tom mjestu, ili koji je slabo održavan ili dotrajavao (primjerice štete na loše održanim limenim dimnjačkim nastavcima koji su nagriženi korozijom, štete na dotrajalim griljama, roletama i prozorima, štete na korodiranim dijelovima krovne limarije-oluci, vertikale, opšavi i sl., štete na dotrajalim fasadama-napukline, naprsline, ljuštenje slojeva i otpadanje dijelova dotrajale zbučke, propusti i pogibi dotrajalih (trulih) ili crvotočnih izgrizanih krovnih, stropnih i podnih greda, pukotine na pregradnim zidovima, te na spoju zidova i stropa i sl.).

OPSEG RIZIKA TUČE

Članak 9.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete od uništenja odnosno oštećenja osiguranih stvari koje prouzroči tuča svojim udarom. Obuhvaćene su i štete od prodiranja tuče i kiše kroz otvore nastale od padanja tuče.

- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete na građevinskom objektu koji nije bio izgrađen prema načinu gradnje uobičajenom u tom mjestu, ili koji je slabo održavan ili dotrajavao.

OPSEG RIZIKA UDARA VLASTITOG MOTORNOG VOZILA I VLASTITOG POKRETNOSTI RADNOG STROJA I NEPOZNATOG MOTORNOG VOZILA U OSIGURANI GRAĐEVINSKI OBJEKT

Članak 10.

- (1) Osiguranjem su obuhvaćene štete na osiguranom građevinskom objektu, koje nastanu udarom vlastitog motornog vozila, vlastitog pokretnog radnog stroja ili nepoznatog motornog vozila. U smislu ovih Uvjeta vlastitim vozilom smatrat će se i vozilo kojeg osiguranik ima u leasingu (zakupu).

OPSEG RIZIKA PADA I UDARA LETJELICE

Članak 11.

- (1) Padom letjelice, u smislu ovih Uvjeta, smatra se pad letjelice bilo koje vrste na osigurani objekt, osim letjelice koja leti radi borbenih odnosno ratnih zadaća.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj pada letjelice ako se od neposrednog udara letjelice ili njenih dijelova, kao i predmeta iz letjelice, osigurana stvar uništi ili ošteti.

OPSEG RIZIKA MANIFESTACIJE I DEMONSTRACIJE

Članak 12.

- (1) Manifestacijom i demonstracijom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se organizirano ili spontano javno ispoljavanje raspoloženja grupe građana.
- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj rizika manifestacije ili demonstracije ako je osigurana stvar uništena ili oštećena na bilo koji način djelovanjem manifestanata odnosno demonstiranata (rušenjem, demoliranjem, razbijanjem, paljenjem i dr.).

OPSEG RIZIKA POPLAVE, BUJICE I VISOKE VODE

Članak 13.

- (1) Poplavom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se stihijsko neočekivano poplavljenje terena od stalnih voda (rijeka, jezera, mora i dr.) zbog toga što se voda izlila iz korita ili provalila obrambeni nasip ili branu, izlivanja vode zbog izvanredne plime i valova na moru i jezerima neobične jačine i od nadolaska vode iz umjetnih jezera.
Poplavom se smatra i neočekivano poplavljenje terena zbog naglog stvaranja velike količine vodene mase koja je nastala kao posljedica proloma oblaka.
Bujicom se smatra stihijsko neočekivano poplavljivanje terena vodenom masom koja se stvara na nizbrdnim terenima, zbog jakih atmosferskih oborina i slijevanja ulicama i putovima.
Osiguranjem od poplava obuhvaćene su samo štete prouzročene na osiguranom objektu za vrijeme poplave i neposredno nakon povlačenja vode.
- (2) Osiguranjem nisu obuhvaćene:
 1. štete s unutarnje strane na cjevovodima, kanalima i tunelima prouzročene mehaničkim djelovanjem vode,
 2. štete od gljivica nastalih zbog vlage,
 3. štete od slijevanja tla kao posljedica poplava i bujica,
 4. štete od podzemnih voda koje nisu posljedica visoke vode u podrumskim stanovima i prostorijama,
 5. štete od poplavlivanja vodom koja se izlila iz kanalizacijske mreže, osim ako je do izlivanja došlo zbog poplave ili bujice,
 6. štete na predmetima osiguranja u područjima koja su u posljednjih 5 (pet) godina plavljena dva ili više puta.
- (3) Visokim vodama u smislu ovih Uvjeta smatraju se:
 1. iznimne pojave neuobičajenog porasta vodostaja u neočekivano vrijeme,
 2. podzemne vode kao posljedice visoke vode.Obveza osiguratelja za štete od visoke vode i podzemne vode kao njene posljedice počinje s porastom visoke vode iznad unaprijed utvrđenih mjesečnih kvota vodostaja ili protoka izmjerenih prema najbliže postavljenom pokazivaču vodostaja.
Za svaki pojedini mjesec normalan je onaj najviši mjesečni vodostaj za posljednjih 20 godina koji pokazuje pokazivač vodostaja, najbliži osiguranjoj stvari, uz isključenje iznimno visokih vodostaja.

Članak 14.

- (1) Izlivanjem vode, u smislu ovih Uvjeta, smatra se:
1. neočekivano izlivanje vode iz vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi kao i uređaja za grijanje toplom vodom i na parno grijanje te drugih uređaja koji su priključeni na vodovodnu mrežu, zbog oštećenja (loma, puknuća ili otkazivanja uređaja za upravljanje i sigurnost) tih cijevi i aparata,
 2. neočekivano izbijanje pare iz uređaja za toplu vodu ili za parno grijanje,
 3. osiguranjem su obuhvaćene štete na osiguranim stvarima koje nastaju u smislu stavka (1) toč. 1. i 2. ovog članka i ako je do ostvarenja osiguranog rizika došlo iz ostalih prostorija zgrade u kojoj se nalaze osigurane stvari.
- (2) Osiguranik je dužan brinuti se za održavanje vodovodne i odvodne kanalizacijske mreže, uređaja za grijanje toplom vodom i za parno grijanje i za njihovu zaštitu od smrzavanja.
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćene štete:
1. od izlivanja vode iz otvorenih slavina i iz odvodnih (kanalizacijskih) cijevi, ako je šteta nastala zbog začepljenja cijevi, ukoliko se ne ugovori prošireno pokriće definirano stavkom (4) ovoga članka,
 2. od loma ili puknuća od mraza na samim vodovodnim i odvodnim cijevima, uređajima i kotlovima, kao ni troškovi saniranja mjesta puknuća tih cijevi, ukoliko se ne ugovori prošireno pokriće definirano stavkom (4) ovoga članka,
 3. zbog dotrajalosti, istrošenosti i korozije instalacija u prostorijama osiguranika, koje su dostupne kontroli osiguranika,
 4. od gljivica nastalih zbog vlage,
 5. od gubitka vode,
 6. izgubljene dobiti,
 7. na poluproizvodima, gotovim proizvodima, robi i materijalu,
 8. nastale kao posljedica povrede dužnosti osiguranika iz stavka (2) ovog članka,
 9. od izlivanja vode iz žljebova i cijevi za odvod kišnice, osim ako su te iste ugrađene u konstrukciju objekta,
 10. od slijevanja tla kao posljedica izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi.
- (4) Ukoliko se posebno ugovori i plati doplatna premija za prošireno osiguranje od rizika izlivanja vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi osiguranjem su u sklopu maksimalnog iznosa za izlivanje vode obuhvaćeni i:
1. šteta na osiguranom predmetu koji se uništi i ošteti zbog začepljenja i zamrzavanja vodovodnih i odvodnih (kanalizacijskih) cijevi maksimalno do 5.000,00 kn osim ako se drugačije ne ugovori,
 2. nužni troškovi popravka ili zamjene nužnog dijela vodovodnih i odvodnih cijevi te cijevi iz sustava grijanja maksimalno do 5.000,00 kn osim ako se drugačije ne ugovori, Nužni popravak podrazumijeva sanaciju cijevi od spoja do spoja.
 3. troškovi traženja puknuća mjesta cijevi maksimalno do 2.000,00 kn, osim ako se drugačije ne ugovori.

OPSEG RIZIKA KLIZANJA TLA

Članak 15.

- (1) Klizanjem tla, u smislu ovih Uvjeta, smatraju se iznenadni pokreti zemljine površine na kosim terenima s jasnim manifestacijama lomova na površini tla i srozavanja, koji s pojavom jakih deformacija i širokim pukotinama na građevinskim objektima nastaju u kratkom razdoblju.
- (2) Osiguranjem od klizanja tla nisu obuhvaćene:
1. štete od geoloških klizanja tla, kad je tlo na kojemu se nalazi osigurani građevinski objekt već počelo geološki kliziti u trenutku sklapanja osiguranja,
 2. štete od klizanja tla prouzročenog djelatnošću čovjeka na primjer: zbog usijecanja tla i sl.,
 3. štete od slijevanja tla (ulegnuća),
 4. štete od polaganog geološkog klizanja tla koje se očituje manjim pukotinama na građevinskim objektima,
 5. štete od živog pijeska i gorskog udara.
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi za saniranje tla.

OPSEG RIZIKA ODRONJAVANJA ZEMLJIŠTA

Članak 16.

- (1) Odronjavanjem se, u smislu ovih Uvjeta, smatra otkidanje i pad materijala kao geološke pojave.

- (2) Smatra se da je nastao osigurani slučaj odronjavanja na osiguranoj stvari samo onda ako je materijal koji se odronio udario u osiguranu stvar i uništio je ili ošteti.
- (3) Osiguranjem nisu obuhvaćeni troškovi za saniranje tla sa kojega nastaje odronjavanje.

OPSEG RIZIKA SNJEŽNE LAVINE

Članak 17.

- (1) Snježnom se lavinom, u smislu ovih Uvjeta, smatra snježna masa u pokretu koja se otkida s planinskih obronaka.
- (2) Osiguranjem su obuhvaćene i štete prouzročene djelovanjem zračnog tlaka od snježne lavine.

OPSEG RIZIKA ISTJECANJA TEKUĆINE (LEKAŽA)

Članak 18.

- (1) Istjecanjem (lekažom) u smislu ovih Uvjeta, smatra se istjecanje tekućine (voda, lož ulje, nafta i sl.) odnosno izlaženje plinova iz nepokretnih posuda, cisterni, cjevovoda i sl., ako tekućina istječe zbog iznenadnog puknuća posude ili neočekivanog kvara na ugrađenim uređajima za ispuštanje i istakanje tekućine. Osiguranjem su pokriven štete samo na osiguranoj tekućini odnosno plinovima, osim ako se drugačije ne ugovori.
- (2) Neće se naknaditi štete ako osigurana tekućina istječe zato što su puknuća posuda ili kvar na uređajima nastali zbog dotrajalosti, slabog održavanja posude odnosno uređaja, lošeg začepljenja ili lošeg zatvarača.

OPSEG RIZIKA POTRESA

Članak 19.

- (1) Potres je prirodno izazvano potresanje tla koje nastaje zbog geofizičkih procesa u unutrašnjosti Zemlje. Štete od potresa obuhvaćene su osiguranjem samo ako je potres u mjestu osiguranja seizmografski registriran pri mjerodavnoj seizmografskoj službi. Osiguratelj je dužan naknaditi samo štetu uzrokovanu potresom koji se na mjestu osiguranja očitovao jačinom od 5 (pet) ili više stupnjeva po Mercalli-Cancani-Siebergovoj ljestvici.
- (2) Osiguranjem od potresa obuhvaćene su samo štete za koje osiguranik dokaže da su nastale kao isključiva i izravna posljedica rušenja ili oštećenja izazvanog prirodnim potresanjem tla u smislu ovih Uvjeta. Pod jednim osiguranim slučajem u smislu ovih Uvjeta smatraju se sve štete uzrokovane potresom, a koje su nastale unutar razdoblja od 72 (sedamdeset i dva) uzastopna sata, računajući od početka potresanja tla.
- (3) Ako se ostvari osigurani slučaj rizika potresa, osiguratelj plaća naknadu u visini nastale štete umanjene za odbitnu franšizu, a najviše do iznosa osiguranja. Odbitna franšiza iznosi 2 % osiguranog iznosa, ali najmanje 1.500 kn i najviše 18.750 kn, ako se drugačije ne ugovori.
- (4) Opseg osiguranja od potresa vrijedi samo za one stavke, odnosno predmete osiguranja za koje je u polici osiguranja upisano da su osigurani od tih rizika.
- (5) Osiguranjem su obuhvaćene i štete zbog sljedećih rizika prouzročenih potresom kao temeljnim uzrokom: požar, eksplozija, izljev vode iz vodovodnih i kanalizacijskih cijevi, klizanje i slijevanje tla, odron zemljišta i snježna lavina.

IZNOS OSIGURANJA

Članak 20.

- (1) Iznos osiguranja je gornja granica obveze osiguratelja. Iznos osiguranja predstavlja umnožak broja m² neto površine stambene zgrade i cijene osiguranja u kn po m² neto površine zgrade.
- (2) Pod neto površinom stambene zgrade podrazumijeva se zbroj svih površina stanova, garaža i poslovnih prostora etažnih vlasnika stambene zgrade ili pojedinog ulaza stambene zgrade, koji se osigurava, a prema kojoj se površini uplaćuju sredstva zajedničke pričuve.

NAČIN OSIGURANJA

Članak 21.

- (1) Predmet osiguranja iz čl. 3. ovih Uvjeta osigurava se od rizika navedenih u čl. 5. ovih Uvjeta na novu vrijednost, a kod naknade štete neće se primjenjivati načelo proporcije.

- (2) Predmeti osiguranja iz čl. 4. st. (1) ovih Uvjeta, osiguravaju se od rizika iz čl. 5. na njihovu stvarnu vrijednost, te se u slučaju podosiguranja primjenjuje načelo razmjera (proporcije).

VRIJEDNOST OSIGURANE STVARI

Članak 22.

- (1) Nova vrijednost predmeta osiguranja je njegova vrijednost prema cijenama izgradnje odnosno nabavke takve nove stvari u mjestu gdje se predmet osiguranja nalazi, na dan nastanka osiguranog slučaja.
- (2) Stvarna vrijednost osigurane stvari je nabavna cijena novih stvari umanjena za iznos procijenjene istrošenosti (tehničke i ekonomske), na dan nastanka osiguranog slučaja.
1. Tehnička istrošenost je odstupanje od projektnih parametara.
 2. Ekonomska istrošenost jest zakonom propisana amortizacija.

UTVRĐIVANJE NAKNADE IZ OSIGURANJA

Članak 23.

- (1) Kod osiguranja predmeta osiguranja iz čl. 3. ovih Uvjeta, visina naknade u slučaju nastupa osiguranog slučaja utvrđuje se:
1. u slučaju uništenja predmeta osiguranja - prema novoj vrijednosti predmeta osiguranja u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenog za vrijednost ostataka, ali najviše do iznosa osiguranja, koji je jednak umnošku broja m² neto površine zgrade, odnosno pojedinog ulaza i ugovorene cijene osiguranja po m² neto površine zgrade,
 2. u slučaju oštećenja predmeta osiguranja - u visini troškova popravka u vrijeme nastanka osiguranog slučaja potrebnih da se predmet osiguranja, osiguran na novu vrijednost, dovede u stanje u kojem je bio prije oštećenja, s tim da troškovi popravka ne mogu prijeći iznos osiguranja.
- (2) Ako je osiguranje sklopljeno na „prvi rizik“ naknade će se isplatiti u visini nastale štete utvrđene u smislu st. (1) toč. 1. i 2. ovog članka, ali najviše do ugovorenog iznosa „prvog rizika“.

Članak 24.

- (1) Osiguranik ima pravo na visinu naknade u novoj vrijednosti u smislu ovih Uvjeta, samo u slučaju ako dokaže da gradi novi objekt, odnosno nabavlja novu opremu istih građevinskih i tehničkih karakteristika ili iste obnavlja, za istu namjenu, kao i prije štetnog događaja.
- (2) Ako osiguranik dokaže da ponovna izgradnja uništenog građevnog objekta nije dozvoljena od strane nadležnog tijela uprave ili samouprave, može takav isti objekt izgraditi na nekoj drugoj lokaciji u istom mjestu, ali troškovi izgradnje nadoknadit će mu se najviše do cijene izgradnje na ranijoj lokaciji.

Članak 25.

- (1) Kad se ostvari osigurani slučaj u smislu članka 23. st. (1), Osiguratelj je dužan u roku od 14 dana, računajući od dana kad je utvrđena njegova obveza i visina štete, isplatiti iznos nespornog dijela svoje obveze u visini stvarne vrijednosti predmeta osiguranja (nova vrijednost umanjena za iznos procijenjene istrošenosti), umanjene za vrijednost ostataka.
- (2) Preostali dio obveze osiguratelj je dužan isplatiti naknadno, tek po ispunjenju uvjeta iz članka 24. ovih Uvjeta.

Članak 26.

- (1) Ako osiguranik iz bilo kojeg razloga objekt ne počne graditi odnosno ne nabavi opremu u roku od 3 godine nakon nastanka osiguranog slučaja, osiguratelj je dužan isplatiti naknadu u visini stvarne vrijednosti predmeta osiguranja, umanjene za vrijednost ostataka.

Članak 27.

- (1) Kod osiguranja stvari iz članka 4. ovih Uvjeta visina naknade u slučaju nastupa osiguranog slučaja utvrđuje se:
1. u slučaju uništenja ili nestanka stvari - prema cijeni izgradnje odnosno nabavke nove stvari u vrijeme nastupa osiguranog slučaja, umanjenog za iznos procijenjene istrošenosti (tehničke i ekonomske) i vrijednost ostataka.
 2. u slučaju oštećenja stvari - u visini popravka po cijenama materijala i rada u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, umanjenih za iznos procijenjene istrošenosti i vrijednost ostataka, osim ako se drugačije ne ugovori.

Članak 28.

- (1) Povećani troškovi popravka koji su nastali zbog toga što su prilikom popravka na oštećenoj stvari učinjene izmjene poboljšanja ili usavršavanja, ili je nabavljen drugi tip opreme koja je skuplja, padaju na teret osiguranika.

Članak 29.

- (1) Na ime troškova učinjenih za raščišćavanje i rušenje u svezi s nastalim osiguranim slučajem na osiguranoj stvari, osiguratelj naknadije nužne izdatke za raščišćavanje i rušenje najviše do 3% od iznosa osiguranja. U troškove raščišćavanja spadaju nužni izdaci za raščišćavanje i čišćenje mjesta na kojem je šteta nastala, kao i izdaci za odvoz ogorina, šute i mulja do najbližeg mjesta dopuštenog odlaganja. U troškove rušenja spadaju nužni troškovi, koje osiguranik ima nakon nastanka osiguranog slučaja za rušenje preostalih oštećenih neupotrebljivih dijelova i njihovo odnošenje do najbližeg dopuštenog mjesta odlaganja.
- (2) Osiguratelj naknadije nužne troškove koje je osiguranik učinio kad je osigurani slučaj nastao na osiguranoj stvari, za mjere poduzete radi otklanjanja i smanjenja štete, pa i onda kada te mjere nisu bile uspješne.
- (3) Ukupna naknada, na ime troškova iz stavka (1) i (2) ovog članka i na ime odštete za uništenu odnosno oštećenu osiguranu stvar ne može premašiti iznos osiguranja. Iznimno troškovi za otklanjanje i smanjenje štete učinjeni po nalogu osiguratelja, naknadiju se i onda kad zajedno s naknadom iz osiguranja premašuju iznos osiguranja.
- (4) U slučaju podosiguranja stvari iz čl. 4. ovih Uvjeta, troškovi za raščišćavanje, rušenje, kao i troškovi za otklanjanje i smanjenje štete naknadiju se u istom omjeru kao i naknada iz članka 27. ovih Uvjeta, osim u slučajevima kada su ti troškovi učinjeni po nalogu osiguratelja.
- (5) Osiguratelj nije obavezan nadoknaditi troškove za otklanjanje uzroka štete, kao i troškove intervencije vatrogasnog društva i drugih organizacija čija je dužnost, da besplatno pružaju pomoć kad nastane osigurani slučaj.

MJESTO OSIGURANJA

Članak 30.

- (1) Osiguranje vrijedi za vrijeme dok se osigurane stvari nalaze na mjestu označenom u polici.
- (2) Osiguranje vrijedi i na drugom mjestu na području Republike Hrvatske, gdje je osigurana stvar prenesena radi popravka.

III. OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH INSTALACIJA I UREĐAJA STAMBENE ZGRADE OD LOMA I NEKIH DRUGIH RIZIKA

PREDMET OSIGURANJA

Članak 31.

- (1) Predmet osiguranja od rizika iz članka 43. ovih Uvjeta mogu biti:
- zajednička vodovodna mreža,
 - zajednička kanalizacijska mreža,
 - zajedničke instalacije centralnog grijanja bez kotlovnice,
 - zajedničke elektroinstalacije,
 - zajedničke parkirne rampe,
 - zajednička garažna vrata,
 - zajednički alarmni sustav i zajednički sustav video nadzora,
 - zajedničke kotlovnice, zajedničke toplinske stanice i zajednički klimatizacijski sustavi,
 - dizala kao cjelina, a ako se to tako ugovori poseban predmet osiguranja mogu biti elektromotori dizala ili samo oprema strojarnice dizala.
- (2) Osigurane su samo one stvari koje su navedene u polici.

Članak 32.

- (1) Pod zajedničkom vodovodnom mrežom podrazumijeva se instalacija od glavnog vodomjera za zgradu odnosno od prvog ventila na izlaznoj vodovodnoj cijevi do pojedinog trošila, odnosno izljevnog mjesta u stanu, ili drugom posebnom odnosno zajedničkom dijelu zgrade. Vodovodnom instalacijom podrazumijeva se instalacija za pripremu i dovod tople vode, tj. od vodomjera za hladnu vodu preko uređaja za pripremu tople vode, uključivo i taj uređaj kad je u suvlasništvu osiguranika, do pojedinog trošila odnosno izljevnog mjesta u stanu ili drugom posebnom odnosno zajedničkom dijelu zgrade.

Članak 33.

- (1) Pod zajedničkom kanalizacijskom mrežom podrazumijevaju se glavni vertikalni i horizontalni vodovi i temeljna instalacija za odvod fekalnih i otpadnih voda, od posljednjeg revizionog okna prije priključka na javnu kanalizaciju uključivši i njega, odnosno od mjesta priključka kanalizacijske cijevi na septičku jamu do upojnih mjesta u pojedinom stanu ili drugom posebnom odnosno zajedničkom djelu zgrade.
- (2) Zajedničkom kanalizacijskom mrežom smatraju se i cijevi (ali ne i slivnici na ravnim krovovima i terasama) za odvod kišnice, koje su ugrađene u konstrukciju zgrade.

Članak 34.

- (1) Pod zajedničkom instalacijom centralnog grijanja, bez kotlovnice, podrazumijeva se instalacija centralnog grijanja od posljednjeg ventila na ulaznom vrelvodu (koji je vlasništvo isporučitelja toplinske energije), odnosno kod stambenih zgrada koje imaju vlastite kotlovnice od prvog ventila na glavnoj izlaznoj cijevi iz spremnika tople vode, do ventila koji u stanu ili drugom posebnom odnosno zajedničkom dijelu zgrade razdvajaju pojedino grijanje tijelo (radijator) od instalacije centralnog grijanja.

Članak 35.

- (1) Pod zajedničkom elektroinstalacijom podrazumijevaju se električne instalacije rasvjete zajedničkih prostorija i energetskog napajanja zajedničkih uređaja zgrade i to: od izlaznih stezaljki kabela na kućnom priključnom ormariću, kojim se napaja zgrada, odnosno od priključnih stezaljki glavnog energetskog kabela na glavnu razvodnu ploču kod direktnog napajanja, pa do priključka sekundarnih vodova stanova odnosno drugih posebnih djelova zgrade na mjernom mjestu razdjelnika katova, odnosno do priključka sekundarnog voda stana odnosno drugog posebnog dijela zgrade na pancer osigurač u hodniku. Električne instalacije energetskog napajanja pojedinih zajedničkih uređaja zgrade (dizala, podstanice, kotlovnice i sl.) osigurane su od izlaznih stezaljki sa glavne razvodne ploče do ulaznih stezaljki razdjelnika pojedinog zajedničkog uređaja zgrade.

Članak 36.

- (1) Pod zajedničkim parkirnim rampama podrazumijevaju se automatske rampe koje služe za ulaz/izlaz u zajednički prostor stambene zgrade ili pojedinog ulaza stambene zgrade (zajednička garaža, zajedničko dvorište, zajedničke etaže).

Članak 37.

- (1) Pod zajedničkim garažnim vratima podrazumijevaju se automatska vrata koja se nalaze na ulazu/izlazu u zajednički prostor stambene zgrade ili pojedinog ulaza stambene zgrade u kojima se nalaze garaže, parkirna mjesta i ostave (šupe) suvlasnika.

Članak 38.

- (1) Zajedničkim alarmnim sustavom i video nadzorom podrazumijeva se elektronička zaštita (protuprovalna i protupožarna) stambene zgrade ili pojedinog ulaza stambene zgrade. Zajednički alarmni sustav i video nadzor podliježu godišnjem atestiranju.

Članak 39.

- (1) Zajedničke kotlovnice, zajedničke toplinske stanice i zajednički klimatizacijski sustavi koji opslužuju toplinskom energijom jednu ili više stambenih zgrada, a u suvlasništvu su etažnih vlasnika, mogu se po ovim Uvjetima osigurati samo kao cjelina.

Članak 40.

- (1) Predmet osiguranja mogu biti samo dizala koja imaju pisani dokaz o tehničkoj ispravnosti i odobrenje za uporabu.
- (2) Pod pojmom dizala podrazumijeva se pogonsko postrojenje smješteno u strojarnici, prijevozna oprema smještena u voznom oknu, uređaji za energetsko napajanje, upravljanje i razvod od priključaka dovodnog energetskog kabela u razvodnoj ploči dizala, te sigurnosni uređaji dizala.
- (3) Predmet osiguranja mogu biti samo sva dizala u pojedinom ulazu stambene zgrade, čiji su etažni vlasnici sklopili poseban ugovor o upravljanju,

odnosno samo sva dizala u pojedinoj stambenoj zgradi, koju je kao cjelinu preuzeo na upravljanje jedan upravitelj.

- (4) Ako se osiguravaju samo elektromotori ili samo oprema strojarnice dizala, predmet osiguranja mogu biti, u smislu prethodnog stavka ovog članka, samo svi elektromotori odnosno sve strojarnice dizala u pojedinom ulazu odnosno u cijeloj stambenoj zgradi.

Članak 41.

- (1) Kad se osiguravaju zajedničke instalacije pojedinog ulaza stambene zgrade, predmet osiguranja su zajedničke instalacije koje pripadaju isključivo tom ulazu i idealni dio instalacija koji pripada etažnim vlasnicima tog ulaza, u zajedničkim instalacijama koje sukladno međuvlasničkom ugovoru zajednički koristi više ulaza odnosno cijela stambena zgrada.

STVARI KOJE NISU PREDMET OSIGURANJA OD RIZIKA LOMA

Članak 42.

- (1) Predmet osiguranja ne mogu biti, ni u slučaju kada je njihova vrijednost sadržana u vrijednosti osigurane stvari:
 - dijelovi uređaja koji su izloženi neposrednom termičkom utjecaju (razaranju) kao obloge posuda, plamenik, gorionik, rešetke, ložišta, elektroporni grijači i sl.,
 - dijelovi uređaja izloženi ubrzanom trošenju i periodičkoj zamjeni kao sita, reljefne i druge zamjenjive obloge, savitljive cijevi, remenje, četke, ulošci, filter platna, sredstva za začepljivanje i termičku izolaciju, dijelovi spojnice (gumeni prstenovi, gumeni umeci, lamele, brtve raznih ventila i sl.) prenosivi kablovi, zaštitne manžete, obloge kočnica, trake, lanci, užad, čelična užad dizala, komandna tipkala dizala i drugih uređaja, klizne ploče dizala, električni kontakti sklopnika i releja uređaja,
 - sigurnosni i potrošni elementi jednokratnog učinka (osigurači i sl.),
 - žarulje u rasvjetnim tijelima, prekidači i utičnice svih vrsta,
 - eksploatacijski pogonski materijal – gorivo, mazivo, rashladni i ogrjevni medij, sredstva za pročišćavanje i sl.
- (2) Predmet osiguranja ne mogu biti svi uređaji (kotlovnice, električna brojila i drugi mjerni uređaji, pumpe i toplinske stanice i sl.) ako nisu u suvlasništvu osiguranika, odnosno kad su vlasništvo pojedinog etažnog vlasnika ili trećih osoba.
- (3) Nisu predmet osiguranja sistemi za dojavu i gašenje požara, protuprovalni i drugi sistemi zaštite, telefonske, plinske i TV instalacije, instalacije automatske zabave ulaznih vrata i portafona, instalacije panik rasvjete, gromobranske instalacije kao i sve instalacije koje pripadaju pojedinom stanu odnosno drugom pojedinom dijelu zgrade, osim kad je ovim Uvjetima drugačije regulirano.

OSIGURANI RIZICI

Članak 43.

- (1) Osiguranjem se pruža osiguravajuća zaštita od oštećenja ili uništenja osigurane stvari zbog nezgode u pogonu, pod kojom se podrazumijevaju događaji koji nastaju nepredviđeno i iznenada u svezi s uporabom osigurane stvari, kao i nespretnosti, nehaja ili zle namjere radnika ili neke druge osobe, osim:
 1. od osnovnih i dopunskih osiguranih rizika, koji su obuhvaćeni u II. glavi ovih Uvjeta, prema kojoj se ugovara osiguranje stambene zgrade od rizika požara, potresa i nekih drugih rizika,
 2. od provalne krađe, krađe, razbojstva, štetnog djelovanja nuklearne energije i energije i erupcije,
 3. zbog nedostatka ili grešaka koje su postojale u trenutku sklapanja ugovora o osiguranju, a bile su poznate ili su morale biti poznate osiguraniku,
 4. neposredne posljedice trajnih kemijskih, termičkih, mehaničkih, atmosferskih i drugih utjecaja i uvjeta smještaja i rada, oksidacije, starenja, korozije, zračenja, prekomjernih vibracija i sl.,
 5. prekomjerne naslage hrđe, kotlovskog kamenca, taloga, mulja i sl., kad je zbog toga nastalo uništenje ili oštećenje osigurane stvari,
 6. preopterećenosti strojeva, strojarskih i električnih uređaja, aparata i instalacija preko granica njihovih projektnih parametara,
 7. stavljanja u pogon prije konačnog popravka,
 8. montiranja i probnog ispitivanja nove stvari,
 9. dinamičkih vitlanja rotacijskih dijelova strojeva i uređaja,
 10. povreda tehničkih i drugih propisa, uputa o tehničkoj eksploataciji osiguranih stvari, kao i zaštitnih mjera.
- (2) Osiguratelj također nije u obvezi:

1. za posredne štete nastale u svezi s osiguranim slučajem: gubitak zarade, dangube, kazne i sl.,
2. za štete za koje po zakonskim propisima ili po ugovoru odgovara proizvođač, odnosno isporučitelj stvari. Ako proizvođač, odnosno isporučitelj osporava odgovornost, a šteta je prouzročena nezgodom u pogonu, u smislu stavka prvog ovog članka, osiguratelj će isplatiti naknadu iz osiguranja, ali tada do iznosa isplaćene naknade stupa u sva prava osiguranika prema proizvođaču, odnosno isporučitelju,
3. za troškove rastavljanja i sastavljanja, koji su učinjeni u svrhu redovitog pregleda ili održavanja osigurane stvari (periodičkog popravka ili zamjene istrošenih dijelova), pa i kada se tom prilikom utvrdi oštećenje osiguranim rizikom.

Naknada će u ovom slučaju obuhvatiti samo troškove popravka ili zamjene oštećenih dijelova koji nisu bili predviđeni za periodički popravak, odnosno zamjenu.

Osiguratelj je u obvezi pružiti osiguravajuću zaštitu od rizika iz stavka (1) ovog članka i na osiguranom postolju, ležištu ili temelju osiguranih uređaja, samo ako je oštećenje istih posljedica oštećenja ili uništenja uređaja od rizika pokrivenih ovim člankom.

MJESTO OSIGURANJA

Članak 44.

- (1) Stvari koje su predmet osiguranja, osigurane su na mjestu naznačenom u polici i za vrijeme:
 - kada su montirane i spremne za rad,
 - kada se nalaze u radu,
 - kada se demontiraju i montiraju zbog popravka, kao i za vrijeme trajanja popravka, na mjestu korištenja osigurane stvari ili u radionici,
 - kada se zbog provjere ispravnosti ili popravka prevoze, ali samo u okviru istog naselja tj. mjesta.

VRIJEDNOST OSIGURANE STVARI

Članak 45.

- (1) Vrijednost osigurane stvari, ukoliko se drugačije ne ugovori, jest vrijednost nove stvari smanjene za iznos procijenjene istrošenosti (tehničke i ekonomske).
 1. Tehnička istrošenost je odstupanje od projektnih parametara.
 2. Ekonomska istrošenost jest zakonom propisana amortizacija.

UTVRĐIVANJE NAKNADE IZ OSIGURANJA

Članak 46.

- (1) Visina naknade iz osiguranja utvrđuje se:
 1. u slučaju uništenja stvari - prema vrijednosti osigurane stvari (članak 45.) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, smanjenoj za vrijednost ostatka,
 2. u slučaju oštećenja stvari - u visini troškova popravka u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, smanjenih za iznos procijenjene istrošenosti, ako drukčije nije ugovoreno, i vrijednosti ostatka. Troškovima popravka smatraju se i troškovi za pronalaženje mjesta oštećenja na predmetima osiguranja, kao i troškovi dovođenja tih mjesta u prvobitno stanje. Ako su troškovi popravka jedne stvari veći od vrijednosti osigurane stvari, postupit će se kao da je ta stvar uništena i naknada će se obračunati prema točki 1. ovog stavka.
- (2) Veći troškovi za otklanjanje štete (popravkom ili zamjenom osigurane stvari novom) nastali zbog učinjenih izmjena, poboljšanja ili usavršavanja padaju na teret osiguranika.
- (3) Privremeni popravak pada na teret osiguranika.
- (4) U svakom štetnom događaju - osiguranom slučaju, obračunata naknada iz osiguranja smanjuje se za iznos ugovorene franšize, ako se ista posebno ugovori.

NAKNADA TROŠKOVA

Članak 47.

- (1) Osiguratelj nadoknađuje nužne izdatke na ime troškova učinjenih za raščišćivanje i čišćenje osigurane oštećene stvari u svezi s nastalim osiguranim slučajem.
- (2) Osiguratelj nadoknađuje nužne troškove koji su nastali razumnim pokušajem osiguranika da, kada osigurani slučaj nastane, poduzme mjere zbog otklanjanja i smanjenja štetnih posljedica nastajanja osiguranog slučaja.
- (3) Nužni troškovi za otklanjanje neposredne opasnosti nastajanja osiguranog slučaja i smanjenja njegovih štetnih posljedica učinjenih po nalogu

osiguratelja nadoknađuju se i kada naknada štete prelazi iznos osiguranja, odnosno stvarnu vrijednost oštećene stvari.

- (4) Osiguratelj nije obavezan nadoknaditi nastale troškove na otklanjanju uzroka štete.

IV. OSIGURANJE STAKLA OD LOMA NA ZAJEDNIČKIM DIJELOVIMA ZGRADE

PREDMET OSIGURANJA

Članak 48.

- (1) Predmet osiguranja u smislu ove glave Uvjeta su sva stakla ugrađena u zajedničke dijelove zgrade, odnosno sva stakla ugrađena u zajedničke dijelove pojedinog ulaza stambene zgrade, koji se osigurava, osim:
 - neonskih i ostalih svjetlećih cijevi,
 - predmeta od šupljeg stakla, stakla na svjetiljkama, reflektorima i tijelima za osvjetljivanje svih vrsta,
 - napuklih i oštećenih stakala,
 - stakla u oštećenim okvirima,
 - stakla koja pripadaju stanovima i poslovnim prostorima etažnih vlasnika.
- (2) Osigurana su samo stakla onih stambenih zgrada odnosno pojedinih ulaza koji su u polici navedeni.

OSIGURANI RIZICI

Članak 49.

- (1) Osiguranjem po ovoj glavi Uvjeta pruža se osiguravajuća zaštita od uništenja ili oštećenja osiguranih stakala zbog ostvarenja bilo kojeg rizika kojima su stakla izložena, osim za štetu prouzročenu:
 1. ratnim operacijama i pobunama,
 2. miniranjem i potresom,
 3. pri premještanju ili namještanju osiguranih stakala,
 4. ogrebotinom, izjedanjem i sličnim oštećenjima na površini osiguranih stakala,
 5. klizanjem i slijeganjem tla.
- (2) Osiguratelj je obavezan nadoknaditi:
 1. troškove za eventualno privremeno najnužnije zastakljivanje,
 2. troškove za skidanje i ponovno namještanje predmeta koji smetaju pri postavljanju novog stakla (npr. zaštita rešetaka, zaštita šipka, zaklon od sunca i slično),
 3. troškove koje osiguranik ima za otklanjanje i smanjenje štete u visini određenoj prema članku 54. ovih Uvjeta.

MJESTO OSIGURANJA

Članak 50.

- (1) Stakla koja se osiguravaju po ovoj glavi Uvjeta smatraju se osiguranim samo dok se nalaze ugrađena u zajedničke dijelove stambene zgrade.

NAČIN I IZNOS OSIGURANJA

Članak 51.

- (1) Osiguranje stakla od loma ugovara se na „prvi rizik“.
- (2) Ugovoreni iznos osiguranja na „prvi rizik“ gornja je granica obveze osiguratelja za svaki ulaz stambene zgrade, po jednom osiguranom slučaju.

VRIJEDNOST OSIGURANE STVARI

Članak 52.

- (1) Vrijednost osiguranog stakla je njegova nabavna vrijednost.

UTVRĐIVANJE NAKNADE IZ OSIGURANJA

Članak 53.

- (1) Visina naknade iz osiguranja obračunava se prema visini troškova za zamjenu polomljenog stakla novim staklom iste vrste i kvalitete, bez smanjenja vrijednosti oštećenog stakla uslijed eventualne istrošenosti.
- (2) Ostaci i staklo upotrijebljeno za privremeno zastakljivanje pripadaju osiguratelju. Ako osiguranik zadrži ostatke, vrijednost istih odbit će se od iznosa naknade.
- (3) Visina naknade iz osiguranja obračunata u smislu prethodnih stavaka ovog članka, odredit će se za svaki pojedini osigurani slučaj u punom iznosu, ali najviše do ugovorenog iznosa „prvog rizika“ po pojedinom ulazu stambene zgrade.

Članak 54.

- (1) Osiguratelj naknada troškove koje je osiguranik učinio kad je osigurani slučaj nastao za poduzete mjere radi otklanjanja i smanjenja štete, pa i onda kad te mjere nisu bile uspješne.
- (2) Ukupna naknada na ime svih troškova i na ime naknade obračunate prema članku 53. ovih Uvjeta ne može prijeći iznos osiguranja. Troškovi za otklanjanje i smanjenje štete učinjeni po nalogu osiguratelja, nadoknađuju se i onda kada zajedno s naknadom iz članka 53. ovih Uvjeta prelaze iznos osiguranja.

OGRANIČENJE OBVEZE TEMELJEM DRUGIH OSIGURANJA

Članak 55.

- (1) Ukoliko su stakla iz ove glave Uvjeta osigurana i po nekoj drugoj vrsti osiguranja (na primjer: osiguranje od rizika požara i nekih drugih rizika), u slučaju štete, naknada iz osiguranja isplaćuje se po osnovi tog drugog osiguranja. Iz osnove osiguranja stakla izvršit će se naknada samo onda ako pokriva po tom drugom osiguranju nije bilo dovoljno, i to do iznosa nepokrivenog dijela štete.

V. OSIGURANJE ZAJEDNIČKIH UREĐAJA I OPREME OD RIZIKA PROVALNE KRADE I RAZBOJSTVA

PREDMET OSIGURANJA

Članak 56.

- (1) Predmet osiguranja u smislu ove glave Uvjeta mogu biti zajednička oprema i zajednički uređaji kako slijedi:
 - zajednički vatrogasni aparati u zaključanim, za to namjenjenim spremištima/ormarima,
 - zajednička vatrogasna crijeva u zaključanim, za to namjenjenim spremištima/ormarima,
 - ostale zajedničke stvari u čvrsto zaključanim zajedničkim prostorijama osiguranika.
- (2) Osigurane su samo one stvari koje su navedene u polici.

OSIGURANI RIZICI

Članak 57.

- (1) Osiguranjem po ovoj glavi Uvjeta pruža se osiguravajuća zaštita od osiguranih rizika izvršenja ili pokušaja izvršenja provalne krađe ili razbojstva, kao i objesti (vandalizma) tijekom provalne krađe.
- (2) Osiguranjem je pokrivena šteta od odošenja, uništenja ili oštećenja osiguranih stvari, kao i šteta prouzročena oštećenjem građevinskih dijelova prostorija, instalacije i opreme (oštećenje zidova, stropova, vrata, stakala, brava itd.) u kojima se nalaze osigurane stvari prilikom izvršenja ili pokušaja izvršenja provalne krađe odnosno razbojstva, i to u visini troškova popravka, a najviše do 3 % od iznosa osiguranja, odnosno do 10 % kod osiguranja na „prvi rizik“ ako se drugačije ne ugovori.
- (3) Osiguranjem nisu pokrivene štete od provalne krađe odnosno razbojstva, ako su ih izvršile osobe koje u zgradi u kojoj su se nalazile odnesene, uništene ili oštećene osigurane stvari, žive, rade ili su primljene na noćenje.
- (4) Osiguranjem nisu pokrivene štete od obične krađe.

OPSEG RIZIKA PROVALNE KRADE

Članak 58.

- (1) Provalnom krađom, u smislu ovih Uvjeta, smatra se krađa ako njen izvršitelj:
 1. provali u prostorije u kojima se nalaze osigurane stvari (mjesto osiguranja) razbijanjem ili obijanjem vrata i prozora ili provaljivanjem stropa, zidova ili podova,
 2. provali u zaključano spremište/ormar u mjestu osiguranja, u kojemu se nalaze osigurane stvari,
 3. uđe u mjesto osiguranja kroz otvor koji nije za to određen, svladavajući prepreke koje onemogućavaju ulazak bez napora. Uskakanje kroz otvoreni prozor u niskom prizemlju (do visine 1,60 m do donjeg ruba prozora) ne smatra se provalnom krađom.
- (2) Od osiguranog rizika provalne krađe stvari su osigurane samo za vrijeme dok se nalaze u zatvorenim i čvrsto zaključanim prostorijama, odnosno u zaključanom spremištu/ormaru navedenom u polici.

Članak 59.

- (1) Razbojstvom se, u smislu ovih Uvjeta, smatra oduzimanje osigurane stvari upotrebom sile (ugrožavanje opasnošću po život i zdravlje) protiv osiguranika ili njegovih pripadnika ili prijetnjom da će se neposredno napasti život i tijelo ovih osoba.
- (2) Smatra se da postoji upotreba sile i onda kada su upotrijebljena sredstva za onemogućavanje otpora.

VRIJEDNOST OSIGURANE STVARI

Članak 60.

- (1) Vrijednost osigurane stvari je nabavna cijena novih stvari umanjena za iznos procijenjene istrošenosti (tehničke i ekonomske).

UTVRĐIVANJE NAKNADE IZ OSIGURANJA

Članak 61.

- (1) Visina naknade iz osiguranja utvrđuje se:
 1. u slučaju odošenja ili uništenja stvari – prema vrijednosti osigurane stvari (članak 60.) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, smanjenoj za vrijednost ostatka, prosječnih manipulativnih manjkova i odobrenog rastepa, loma i kvara,
 2. u slučaju oštećenja stvari - prema visini troškova popravka (materijala i rada) u vrijeme nastanka osiguranog slučaja, smanjenih za iznos procijenjene istrošenosti i vrijednosti ostatka.
- (2) Ako su stvari osigurane na „prvi rizik“, naknada iz osiguranja će se platiti u visini nastale štete, a najviše do ugovorenog iznosa osiguranja na „prvi rizik“. Odredbe o podosiguranju u ovom se slučaju neće primjenjivati.
- (3) Ako su troškovi popravka oštećene stvari veći od vrijednosti osigurane stvari na dan nastanka osiguranog slučaja, postupit će se kao da je ta stvar uništena i naknada iz osiguranja će se obračunati prema stavku (1) točka 1. ovog članka.
- (4) Ako su pronađeni izvršitelji provalne krađe odnosno razbojstva i ako naknadno bude na nesumnjiv način utvrđeno da naknada iz osiguranja treba biti manja od iznosa isplaćene naknade, osiguranik je dužan osiguratelju vratiti više isplaćeni iznos. Ako prema visini utvrđene stvarne štete naknada iz osiguranja treba biti veća od iznosa isplaćene naknade, osiguratelj će naknadno osiguraniku isplatiti razliku između naknade iz osiguranja koja je isplaćena i osigurnine koju treba platiti, a ukupno maksimalno do ugovorenog iznosa osiguranja.

MJESTO OSIGURANJA

Članak 62.

- (1) Osiguranje vrijedi za vrijeme dok se osigurane stvari nalaze na mjestu naznačenom u polici.

VI. OSIGURANJE ODGOVORNOSTI ETAŽNIH VLASNIKA/SUVLASNIKA, IZ POSJEDA I KORIŠTENJA ZAJEDNIČKIH I POSEBNIH DIJELOVA STAMBENE ZGRADE, PREMA TREĆIMA

PREDMET OSIGURANJA

Članak 63.

- (1) Predmet osiguranja u smislu ove glave Uvjeta je građansko-pravna izvanugovorna odgovornost osiguranika za štetu uslijed smrti, ozljede tijela ili narušenja zdravlja, kao i oštećenja ili uništenja stvari treće osobe.
- (2) Osiguranjem je pokrivena odgovornost osiguranika za štete iz stavka (1) ovog članka koje su nastale iz posjedovanja i korištenja zajedničkih i posebnih dijelova zgrade i u njih ugrađenih uređaja (osim uređaja koji su vlasništvo trećih osoba), te posjeda i korištenja zemljišta na kojem je izrađena stambena zgrada, a koje sa stambenom zgradom u smislu Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima čini jednu nekretninu.

OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI ZA ČISTO IMOVINSKU ŠTETU

Članak 64.

- (1) Predmet osiguranja je i odgovornost osiguranika za „čisto imovinske štete“, tj. štete koje nisu nastale ni ožljedom tijela ili narušenja zdravlja, ni oštećenjem odnosno uništenjem stvari treće osobe.

- (2) Smatra se da je osigurani slučaj nastao onda kada je poduzeta radnja odnosno kada je napravljen propust pri vršenju posjeda odnosno pri korištenju stambene zgrade kojima je prouzročena „čisto imovinska šteta“ trećoj osobi. Ako je šteta nastala zbog propusta, smatra se, u slučaju sumnje, da je propust nastao onog dana kada se propuštena radnja najkasnije morala poduzeti da bi se izbjeglo nastupanje štete.
- (3) Obveza osiguratelja po osnovi „čisto imovinske štete“ ograničena je na 20 % od ugovorenog iznosa osiguranja po jednom štetnom događaju sukladno čl. 69. ovih Uvjeta, a u okviru ugovorenog iznosa osiguranja, osim ako se drugačije ne ugovori i naznači na polici osiguranja.

OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI ZA ŠTETE USLIJED ONEČIŠĆENJA TLA I VODE

Članak 65.

- (1) Osiguranje se odnosi i na štete zbog smrti i/ili tjelesne ozljede trećih osoba, koje su posljedica zagađenja tla i vode uslijed ispuštanja, raspršivanja ili drugog oslobađanja štetnih materija s nekretnine (dima, maglice, čade, para, kiselina, lužina, toksičnih kemikalija, tekućina ili plinova, otpadnih materijala ili drugih iritanata, kontaminanata ili polutanata) u tlo ili na nj, u atmosferu i vode (tekuće ili stajaće), ukoliko su ispunjeni sljedeći uvjeti:
1. uzrok ispuštanja, raspršivanja ili drugog oslobađanja nije bio očekivan od osiguranika niti je ovaj posljedica njihove namjere, već je nastao iznenada i slučajno,
 2. uzrok ispuštanja, raspršivanja ili drugog oslobađanja dogodio se u razdoblju trajanja osiguranja navedenog na polici,
 3. tjelesna ozljeda ili smrt nastupila je u roku od tri dana, odnosno 72 sata od trenutka kad je ispuštanje, raspršivanje ili drugo oslobađanje započelo.
- (2) Smatra se da je uzrok ispuštanja, raspršivanja ili drugog oslobađanja nastao iznenada i slučajno ukoliko je isti otkriven u roku od tri dana, odnosno 72 sata od trenutka kada je ispuštanje, raspršivanje ili drugo oslobađanje započelo.
- (3) Ako se osiguranik i osiguratelj ne mogu složiti oko trenutka manifestiranja ispuštanja, raspršivanja ili drugog oslobađanja, teret je dokaza o postojanju svih navedenih uvjeta na osiguraniku, i to o osiguranikovu vlastitom trošku.
- (4) Osiguranje se ne odnosi na:
1. troškove ocjenjivanja, praćenja ili nadzora onečišćenja,
 2. troškove uklanjanja polutantnih ili kontaminirajućih tvari na imovini koja se nalazi u vlasništvu ili u zakupu kod osiguranika ili se na neki drugi način nalazi pod njegovim nadzorom,
 3. zahtjeve za naknadu štete koja je posljedica svjesnog odstupanja od zakona, podzakonskih akata ili drugih propisa obvezujućih za osiguranika u području zaštite okoliša,
 4. odštetne zahtjeve koje su posljedica svjesnog odstupanja od proizvođačevih uputa za rukovanje ili neprovođenja kontrola, inspekcije ili održavanja ili svjesnog izbjegavanja nužnih popravaka,
 5. zahtjeve za naknadu štete koje bi nastale obavljanjem neke djelatnosti ili u svezi s obavljanjem neke djelatnosti u osiguranom objektu,
 6. odštetne zahtjeve koji proizlaze iz šteta prouzrokovanih podzemnim radovima ili intervencijama te oštećenjem ili gubitkom podzemnih tvari (nafta, plin i slično),
 7. štete prouzročene kancerogenim tvarima, tvarima koje mijenjaju genetsku građu ili ugrožavaju reproduktivnu sposobnost,
 8. štete koje negativno utječu na ravnotežu ekološke mreže i za posljedicu imaju narušavanje biološke raznolikosti,
 9. odštetne zahtjeve koji proizlaze iz postupnih onečišćenja (ili zagađenja),
 10. odštetne zahtjeve koji proizlaze iz šteta nastalih prije dana koji je na polici naveden kao početak osiguranja,
 11. odštetne zahtjeve koji proizlaze iz osiguranikove odgovornosti za zagađenje mora.
- (5) Osiguranik u svakoj šteti snosi 10 % od iznosa štete, minimalno 500 kn, osim ako je na polici drugačije ugovoreno.

OSIGURANI SLUČAJ

Članak 66.

- (1) Osigurani slučaj je budući, neizvjestan i nezavisan od isključive volje ugovaratelja osiguranja/osiguranika štetni događaj, koji je u uzročnoj vezi sa nekretninom, čiji suvlasnici imaju osiguranu odgovornost, kao izvorom rizika, na temelju kojega bi treća oštećena osoba mogla zahtijevati naknadu štete. Smatra se da je osigurani slučaj nastao onog trenutka kad se takav događaj počeo ostvarivati.
- (2) Jednim osiguranim slučajem smatra se i više vremenski povezanih šteta, ako su one posljedica istog uzroka, odnosno štetnog događaja.

ROK VAŽENJA OSIGURANJA

Članak 67.

- (1) Osiguratelj je u obvezi samo onda ako osigurani slučaj nastane u vrijeme trajanja osiguranja.
- (2) Kod štete zbog povrede zdravlja koje nastaju postupno, u slučaju sumnje, smatra se da je štetni događaj nastao onda kad je prvi put nalazom liječnika utvrđena povreda zdravlja.

ISKLUČENJE IZ OSIGURANJA

Članak 68.

- (1) Osiguranje se ne odnosi na:
1. odgovornost osiguranika za namjerno prouzročene štete,
 2. štete koje pretrpe sami osiguranici, bračni drug osiguranika, djeca i druge osobe koje s njim žive u zajedničkom kućanstvu, ili ih je dužan uzdržavati, iz posjeda i korištenja vlastitog stana ili poslovnog prostora, kao i štete čiji uzrok potječe iz zajedničkih dijelova nekretnine,
 3. ugovorno proširenje odgovornosti osiguranika i na slučajeve za koje inače po zakonu ne odgovaraju,
 4. štete na stvarima i „čisto imovinske štete“, nastale uslijed zagađivanja tla i vode,
 5. štete koje su posljedica zagađivanja zraka,
 6. štete koje su nastale kao posljedica svjesnog postupanja suprotno propisima,
 7. štete na tuđim stvarima, koje je osiguranik uzeo u zakup, najam, na poslugu, zajam ili ostavu,
 8. štete za koje osiguranik odgovara u svojstvu investitora,
 9. štete do kojih bi došlo zbog toga što osiguranik nije održavao, mijenjao ili popravljao uređaje za pročišćavanje otpadnih voda i drugih otpadnih produkata niti se pridržavao drugih mjera predviđenih propisima o zaštiti životne sredine,
 10. štete od uređaja koji su isporučeni sa nedostatkom, ako je taj nedostatak u uzročnoj vezi s nastankom štete,
 11. štete koje bi nastale obavljanjem neke djelatnosti ili u svezi s obavljanjem djelatnosti u posebnim i zajedničkim dijelovima zgrade.
- (2) Osiguranjem nisu pokrivena štete na stvarima zbog:
1. trajnog djelovanja temperature plinova, pare, vlage ili imisija (dima, čađi, prašine i dr.), kao i zbog pljesnivosti, trešnje, šumova i sl., što ima za posljedicu postupno nastajanje štete,
 2. ulijeganja i klizanja zemljišta,
 3. poplave stajaćih, tekućih i podzemnih voda.
- (3) Iz osigurateljnog pokrivača su isključeni zahtjevi:
1. štete zbog prekoračenja predračuna i kredita po ugovorima o kupnji i prodaji,
 2. štete zbog neodržavanja ugovorenih rokova isporuke i jamačnih obveza,
 3. štete zbog posredovanja u novčanim, zemljišnim i drugim gospodarskim poslovima,
 4. štete zbog neplaćanja administrativnih pristojbi i ostalih nedostataka u svezi s tim,
 5. štete uzrokovane „softwerom“ i/ili „hardwerom“,
 6. ugovorne kazne i penali.

IZNOS OSIGURANJA I AGREGATNI LIMIT

Članak 69.

- (1) Iznos osiguranja je gornja granica obveze osiguratelja po jednom osiguranom slučaju i iznosi 200.000 kuna, ako drugačije nije ugovoreno i naznačeno na polici osiguranja, pa i onda kada za štetu odgovara više osoba čija je odgovornost pokrivena ovim osiguranjem.
- (2) Agregatni limit je gornja granica obveze osiguratelja za sve osigurane slučajeve ostvarene unutar jedne osigurateljne godine i iznosi 200.000 kuna, ukoliko nije drugačije ugovoreno i naznačeno na polici osiguranja.
- (3) Iznos agregatnog limita uvijek je jednak iznosu osiguranja.

OBVEZA OSIGURANIKA NASTANKOM OSIGURANOG SLUČAJA

Članak 70.

- (1) Osiguranik je dužan bez odgode u pisanom obliku obavijestiti osiguratelja u slučaju saznanja o bilo kojem događaju ili okolnosti koji bi mogli dovesti do postavljanja odštetnog zahtjeva prema njemu ili osiguratelju, a u smislu utvrđenja njegove odgovornosti.
- (2) Osiguranik i/ili ugovaratelj osiguranja je dužan izvjestiti osiguratelja o nastupanju osiguranog slučaja kao i o podnesenom zahtjevu za naknadu

štete najkasnije u roku od tri dana po saznanju, te dostaviti izvornike svih dokumenata koji sadrže te zahtjeve.

- (3) Ako je protiv osiguranika ili osobe za koju on odgovara, a u vezi s osiguranim slučajem, započet postupak zbog sumnje u počinjenje kaznenog djela ili je podignuta optužnica ili je donesena odluka u upravnom postupku, osiguranik mora o tome obavijestiti osiguratelja čak i ako je već prijavio nastanak štete.
- (4) Ako je protiv osiguranika sudu podnesena tužba za naknadu štete, osiguranik mora o tome bez odgode obavijestiti osiguratelja i dostaviti mu sudski poziv i tužbu, kao i sve dokumente u svezi sa štetnim događajem i zahtjevom/tužbom za naknadu štete.
- (5) Osiguranik nije ovlašten izjašnjavati se o zahtjevu za naknadu štete bez prethodne suglasnosti osiguratelja, a posebno nije ovlašten priznati ga potpuno ili djelomično. Ako je osiguranik u zabludi smatrao da postoji njegova odgovornost ili da su pravilno utvrđene činjenice, to ga neće opravdati.
- (6) Ako oštećenik zahtjev za naknadu štete neposredno podnese osiguratelju ili protiv njega podnese tužbu sudu, osiguranik je dužan osiguratelju pružiti sve dokaze i podatke kojima raspolaže, a koji su nužni za utvrđivanje odgovornosti za učinjenu štetu i za ocjenu osnovanosti zahtjeva, opsega i visine štete.
- (7) Ako se osiguranik protivi osigurateljevu prijedlogu da se zahtjev za naknadu štete riješi nagodbom ili postupi suprotno odredbi st.4. ovog članka, osiguratelj nije dužan platiti višak naknade, kamata i troškova koji su zbog toga nastali.
- (8) Ako osiguranik ima saznanja da su se promijenile okolnosti temeljem kojih je oštećena osoba stekla pravo na isplatu rente, neovisno o tome da li bi rentu trebalo zbog promijenjenih okolnosti ukinuti ili smanjiti, dužan je o svim okolnostima pisanim putem obavijestiti osiguratelja.
- (9) Ako se osiguranik ne pridržava obveze iz ovog članka snosit će štetne posljedice koje uslijed toga nastanu, osim ako bi one nastale i da se pridržavao.

OBVEZA OSIGURATELJA NAKON NASTANKA OSIGURANOG SLUČAJA

Članak 71.

- (1) U svezi s podnesenim zahtjevom za naknadu štete od strane oštećene osobe osiguratelj je u obvezi:
 1. zajedno s osiguranikom poduzeti obranu od neosnovanih ili prekomjerno postavljenih zahtjeva za naknadu štete (pravna zaštita – članak 72.),
 2. udovoljiti osnovanim zahtjevima za naknadu štete (osigurnina – članak 73.).

PRAVNA ZAŠTITA

Članak 72.

- (1) Osigurateljeva obveza u pružanju zaštite osiguranika nakon podnesenog odštetnog zahtjeva treće osobe obuhvaća:
 1. ispitivanje osiguranikove odgovornosti za nastalu štetu,
 2. vođenje spora ako oštećeni ostvaruje pravo na naknadu štete u parničnom postupku protiv osiguratelja neposredno,
 3. davanje u ime osiguranika svih izjava koje smatra korisnim za obranu od neosnovanog ili prekomjerno postavljenog tužbenog zahtjeva za naknadu štete.
- (2) Osiguratelj se može pridružiti osiguraniku u parničnom postupku u svojstvu umješača, ako ocijeni da ima pravni interes.

OSIGURNINA

Članak 73.

- (1) Obveza osiguratelja na isplatu osigurnine obuhvaća:
 1. naknadu štete i pripadajuće kamate oštećeniku,
 2. dosuđene troškove parničnog postupka,
 3. druge opravdane troškove radi utvrđivanja osiguranikove odgovornosti,
 4. troškove mjera poduzetih na zahtjev osiguratelja ili u sporazumu s njim radi zaštite od neopravdanih i pretjeranih zahtjeva trećih osoba.
- (2) Najviše do iznosa obveze iz čl. 69. ovih Uvjeta, osiguratelj isplaćuje osigurninu i to na temelju:
 1. priznanja koje je dao ili odobrio,
 2. nagodbe koju je sklopio ili odobrio ili
 3. sudske odluke.
- (3) Osiguratelj je ovlašten na ime osigurnine položiti iznos osiguranja umanjen za iznos ugovorene franšize, te se u tom slučaju oslobađa svih obveza i postupaka u svezi s osiguranim slučajem.

- (4) Kada je osiguranik u obvezi položiti depozit radi osiguranja naknade štete temeljem zakonskih propisa ili sudske odluke, osiguratelj sudjeluje u deponiranju najviše do iznosa njegove obveze iz ugovora o osiguranju.
- (5) Kad izvrši svoju obvezu isplatom osigurnine umanjene za iznos franšize, osiguratelj se oslobađa svih daljnjih davanja na ime naknade iz osiguranja po jednom osiguranom slučaju.
- (6) Ako se osiguratelj protivi osiguranikovu prijedlogu da se o zahtjevu za naknadu štete postigne nagodba ili iz drugih razloga odgoda isplatu naknade, dužan je platiti kamate i troškove koji zbog toga nastanu, i onda kada zajedno s naknadom štete premašuju iznos osiguranja.

NAKNADA TROŠKOVA POSTUPKA

Članak 74.

- (1) Osiguratelj snosi, u granicama iznosa osiguranja, troškove spora i druge opravdane troškove radi utvrđivanja osiguranikove odgovornosti.
- (2) U granicama iznosa osiguranja naknađuju se i troškovi mjera poduzetih na zahtjev osiguratelja ili u sporazumu s njim radi zaštite od neopravdanih i pretjeranih zahtjeva trećih osoba.
- (3) Isplatom ugovorenog iznosa osiguranja, osiguratelj se oslobađa daljnjih davanja na ime naknade i troškova po jednom osiguranom slučaju.
- (4) Osiguratelj snosi troškove branitelja u kaznenom postupku pokrenutom protiv osiguranika zbog događaja koji bi mogao imati za posljedicu postavljanje zahtjeva za naknadu štete na temelju odgovornosti pokrivene osiguranjem i to samo iznimno, ako je upoznat s izborom branitelja, i prihvatio snositi troškove. Troškove kaznenog postupka, kao i troškove zastupanja oštećenog u mirnom postupku osiguratelj ne naknađuje.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

PRIMJENA OPĆIH UVJETA ZA OSIGURANJE IMOVINE

Članak 75.

Na osiguranja sklopljena po ovim Uvjetima primjenjuju se odredbe Općih uvjeta za osiguranje imovine, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Uvjetima.

U primjeni od 17.12.2019. godine.