

Z A P I S N I K

*sa sjednice Skupštine Trgovačkog društva Labin stan d.o.o. za upravljanje
nekretninama, održane
u srijedu 26.02.2025. godine u 18.00 sati
u prostorijama poduzeća Labin stan d.o.o.
na adresi Učka 4 Labin.*

PRISUTNI:

Članovi Skupštine:

- *Elvino Kršulja*
- *Alenka Verbanac*
- *Darko Martinović*
- *Dorino Rajković*
- *Serđo Mandić*

Ostali prisutni :

- *Dolores Sorić- direktor poduzeća TD Labin stan d.o.o.,*
- *Alma Alić Zupičić – zapisničar*

Potpredsjednik Skupštine Elvino Kršulja konstatira se da su prisutni svi članovi te da postoji kvorum za održavanje sjednice Skupštine.

Otvara se sjednica Skupštine TD "Labin stan"d.o.o., i predlaže dnevni red:

D N E V N I R E D

1. *Verifikacija Zapisnika sa sjednice Skupštine TD Labin stan d.o.o. održane dana 23.12.2025.*
2. *Izbor Predsjednika i Potpredsjednika Skupštine TD Labin stan d.o.o.*
3. *Razno*

Ad.1.

Zapisnik sa sjednice Skupštine TD Labin stan d.o.o. održane dana 23.12.2024. se stavlja na usvajanje. Budući da nitko od članova nije imao primjedbi na predmetni zapisnik, zapisnik se jednoglasno prihvća.

Ad.2.

Član Uprave Društva Dolores Sorić objašnjava razloge zbog čega je došlo do promjene u članstvu Skupštine TD Labin stan d.o.o.

Dosadašnji predsjednik Skupštine je zbog osobnih i poslovnih razloga dao ostavku na mjesto Člana i Predsjednika Skupštine što je Gradonačelnik Grada Labina u ime Grada Labina koji je 100%-tni vlasnik poduzeća Labin stan d.o.o. prihvatio, te je imenovao novog

Člana Skupštine Serđa Mandića Pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo i upravljanje imovinom u Gradu Labinu.

Daje riječ Potpredsjedniku Skupštine društva te im je zadatak izabrati novog Predsjednika i Potpredsjednika Društva. Darko Marinović predlaže da se za Predsjednika Društva izabere Elvino Kršulja koji prijedlog prihvaća, te se voljom svih članova izabire Elvino Kršulja za Predsjednika Društva. Za Potpredsjednika se nominira Alenka Verbanac koja prihvaća nominaciju te se jednoglasno prihvaća prijedlog da se za Potpredsjednika društva odabere Alenka Verbanac.

Ad.3.

Direktorica izvještava članove Skupštine o trenutačnim poslovima Društva, uplatnice za 2025. godinu su poslone zajedno sa dopisom suvlasnicima o odredbama Zakona o upravljanju koji je stupio na snagu 1.1.2025. i sa Izvještajem o poslovanju zgrade za 2024. godinu. Prije toga su predstavnici suvlasnika dobili planove upravljanja koje su bili obvezni vratiti prihvaćene do 31.12.2024. međutim dobili smo oko 38 % prihvaćenih planova.

Sljedeći koraci upravitelja, a sukladno Zakonu su dostava JLS popisa zgrada na upravljanju te dostava svakog novog potpisanog ugovora o upravljanju, zatim slijedi donošenje kućnog reda od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i dostava istih po zgradama, upis u registar zgrada i registar upravitelja te dodjeljivanje OIB-a zgradi.

Članovi Skupštine zahvaljuju na izvješću, te Predsjednik Skupštine zaključuje sjednicu.

Sjednica završava u 19,00 sati.

Klasa: 110-01/25-02/02

Urbroj: 04-25-03

U Labinu, 26.02.2025.

*Zapisničar:
Alma Alić Zupčić*

*Predsjednik Skupštine:
Elvino Kršulja v.r.*



LABIN STAN d.o.o.
Labin, Učka 4